

OBRA: EDIFICIO CALLE 13

UBICACIÓN : 13 E/ 40 Y 41

FECHA: 2024

SUPERFICIE:4293,14 m2

SUPERFICIE CUBIERTA

3817,17

SUPERFICIE SEMI. 50%

475,97

4293,14

TRABAJOS PRELIMINARES							
Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales			
500	TRABAJOS PRELIMINARES MATERIALES						
	Cálculo ingeniero	gl	1,00	7.200.000,00		7.200.000,00	0,12%
	Estudio de suelos	gl	1,00	1.100.000,00		1.100.000,00	0,02%
	TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES	u	1,00	3.000.000,00		3.000.000,00	0,05%
SUBTOTAL				0,00	11.300.000,00	0,19%	
501	TRABAJOS PRELIMINARES MANO DE OBRA						
	Demolicion	gl			0,00		0,00%
	Obrador	u			0,00		0,00%
	Replanteo y nivelacion	m2			0,00		0,00%
	Excavación para bases	m3			0,00		0,00%
	Excavación para vigas de fundación	m3			0,00		0,00%
	Excavación para pilotines	m3			0,00		0,00%
	Excavación para subsuelo	m3			0,00		0,00%
	Cerco de obra	ml			0,00		0,00%
	Pilar de luz	u			0,00		0,00%
					0,00		0,00%
SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESO				0,00	0,00	0,00%	
OBRA GRIS							
HORMIGON ARMADO							
Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales			
510	HORMIGON ARMADO MATERIALES						
	Fundaciones						
	Bases completas	u				0,00	
	Vigas de fundación	ml				0,00	
	Pilotes	u				0,00	
	Zapata corrida	ml				0,00	
	Hormigón Armado						
	Vigas aéreas	ml				0,00	
	Columnas	ml				0,00	
	Losas	m2				0,00	
	tabiques subsuelo (esp: 18 cm)	m2				0,00	
	Escaleras	esc				0,00	
	Hormigón elaborado H30	m3					0,00%
	Bomba de arrastre	u					0,00%
	Bombeo	m3					0,00%
	Pluma	u					0,00%
	Bombeo pluma	m3					0,00%
	Pago por ocupacion de calle	u	14,00				0,00%
	Hierros	gl	1,00				0,00%
SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA				0,00	0,00	0,00%	
511	HORMIGON ARMADO MANO DE OBRA						
	Fundaciones						
	Bases completas	u			0,00		0,00%
	Vigas de fundación	ml			0,00		0,00%
	Pilotes	u			0,00		0,00%
	Zapata corrida	ml			0,00		0,00%
	Hormigón Armado						
	Vigas aéreas	ml			0,00		0,00%
	Columnas	ml			0,00		0,00%
	Losas	m2			0,00		0,00%
	tabiques subsuelo (esp: 18 cm)	m2			0,00		0,00%
	Escaleras	esc			0,00		0,00%
	Columnas Metálicas PNU 160 (herrería)	ml			0,00		0,00%
	Columnas Metálicas Tubular 150x50 (herrería)	ml			0,00		0,00%
					0,00		0,00%
SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA				0,00	0,00	0,00%	
OBRA GRUESA							
OBRA GRUESA MATERIALES							
Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales			
520	OBRA GRUESA MATERIALES						
	Mamposterías						
	Ladrillos huecos de 20 x 18 x 33	m2	3150,00				
	Ladrillos huecos de 18 x 18 x 33	m2	510,30				
	Ladrillos huecos de 12 x 18 x 33	m2	1701,00				
	Ladrillos huecos de 8 x 18 x 33	m2	504,00				
	Capas Aisladoras						
	Doble capa aisladora tipo cajón	ml	0,00				
	Azotado hidrófugo	m2	4150,00				

	Cargas de techo	ml	0,00					
	Contrapisos							
	Banquinas de 0,07cm espesor	ml	0,00					
	Contrapisos cascotes 0,12 s/ terreno natural planta baja	m2	601,00					
	Contrapisos cascotes 0,12 vereda municipal	m2	67,50					
	Contrapisos cascotes 0,08 s/ losa interior	m2	4136,63					
	Carpetas interiores 0,03 m. de espesor	m2	4539,07					
	Carpetas sobre vereda municipal	m2	67,50					
	Nylon de 200 micrones	m2	601,00					
	Revoques							
	Grueso Exterior (fratazado p/ revestimiento elastoplástico)	m2	2590,00					
	Grueso Exterior (peinado para medianeras)	m2	1560,00					
	Grueso Interior (fratazado p/ enduido)	m2	7750,00					
	Grueso Interior (peinado)	m2	1143,00					
	Corralón Materiales	gl	1,00					0,00%
	SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA					0,00	0,00	0,00%
521	OBRA GRUESA MANO DE OBRA							
	Mamposterías							
	Ladrillos huecos de 18 x 18 x 33	m2						
	Ladrillos huecos de 12 x 18 x 33	m2						
	Ladrillos huecos de 8 x 18 x 33	m2						
	Capas Aisladoras							
	Doble capa aisladora tipo cajón	ml						
	Azotado hidrófugo	m2						
	Cargas de techo	ml						
	Contrapisos							
	Banquinas de 0,07cm espesor	ml						
	Contrapisos cascotes 0,12	m2						
	Contrapisos cascotes 0,08	m2						
	Carpetas	m2						
	Revoques							
	Grueso Exterior (fratazado p/ revestimiento elastoplástico)	m2						
	Grueso Exterior (peinado para medianeras)	m2						
	Grueso Interior (fratazado p/ enduido)	m2						
	Grueso Interior (peinado)	m2						
	SUBTOTAL MANO DE OBRA GRUESA Y HORMIGON ARMADO	gl	1,00	2.455.005.977,79	2.455.005.977,79			42,12%
	MATERIALES Y MANO DE OBRA (iva 10,5 del 30%)pres actualizado a 10/25							
	SUBTOTAL					2.455.005.977,79	0,00	42,12%
	CUBIERTA	Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales		
530	CUBIERTA MATERIALES							
	Cubierta de chapa completa s/estructura de madera	m2				0,00		0,00%
	SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA					0,00	0,00	0,00%
531	CUBIERTA MANO DE OBRA							
	Cubierta de chapa s/ estructura de madera	m2			0,00			0,00%
	SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA					0,00	0,00	0,00%
532	CUBIERTA OTROS							
	Zinguería canaleta	ml				0,00		0,00%
	zinguería babetas	ml				0,00		0,00%
	Impermeabilización	m2	195,00	19.512,20		3.804.878,05		0,07%
	SUBTOTAL					0,00	3.804.878,05	0,07%
	REVESTIMIENTOS							
540	PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS	Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales		
	PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS MATERIALES							
	Artefactos(Pres.Anacleto n 68970)							
	Revestimientos							
	Revestimiento baños ILVA TRAVERT. GREY	m2	1043,00	37.030,40		38.622.711,79		0,66%
	Hall planta baja SPL TRAVERT ORIG	m2	100,00	28.721,07		2.872.106,82		0,05%
	Pisos							
	Baños ILVA TRAVERT. GREY	m2	207,00	37.030,40		7.665.293,71		0,13%
	Estar-comedor-cocina-paso-dormitorios SPL MAD.GRIGGIO	m2	2117,00	28.721,12		60.802.603,84		1,04%
	Palier y hall pb SPL TRAVERT ORIG	m2	410,00	28.721,07		11.775.637,96		0,20%
	Terrazas , quincho , gym ILVA LIMESTONE GREY	m2	813,00	37.030,40		30.105.718,78		0,52%
	Vereda Municipal	m2	78,00	22.823,44		1.780.228,59		0,03%
	Pegamento	bol	303,33	38.545,46		11.692.122,11		0,20%
	Pastina	caja	333,33	5.495,23		1.831.742,37		0,03%
	Zócalos							
	Zócalos Cerámicos (terrazas)	ml	543,40	7.406,08		4.024.464,35		0,07%
	Zócalos Aluminio baños (ducha) , incl en mamparas	ml				0,00		0,00%

	Flejes Aluminio (baños)	ml				0,00	0,00%
SUBTOTAL				0,00	171.172.630,32	2,94%	
541	PISOS Y REVESTIMIENTOS MANO DE OBRA						
	Revestimientos						
	Revestimiento Hall	m2	87,50	19.837,50	1.735.781,25		0,03%
	Revestimiento y pisos baños	u	48,00	661.250,00	31.740.000,00		0,54%
	Pisos						
	Estar-comedor-cocina-paso	m2	1840,00	19.837,50	36.501.000,00		0,63%
	Palieres y hall pb	m2	357,00	19.837,50	7.081.987,50		0,12%
	Terrazas , quincho , gym	m2	706,00	19.837,50	14.005.275,00		0,24%
	Vereda Municipal	m2	67,50	19.837,50	1.339.031,25		0,02%
	Zócalos						
	Zócalos Cerámicos (cocina - lavadero - cocina quincho)	ml					
	Zócalos terraza	ml	494,00	7.604,38	3.756.561,25		0,06%
	Zócalos Aluminio baños (ducha)	ml			0,00		0,00%
	Recuadre de escalera incl en m.o gruesa	u			0,00		0,00%
	Amurar bañera, incluido en m.o. gruesa	u	24,00		0,00		0,00%
	Colocacion de mesadas incl en m.o. gruesa	u	123,00		0,00		0,00%
SUBTOTAL				96.159.636,25	0,00	1,65%	
542	PISOS Y REVESTIMIENTOS OTROS						
	Piso en subsuelo	m2	462,75			0,00	0,00%
	Piso en Cocheras P B	m2	372,60			0,00	0,00%
	Cemento alisado- Sala de Maquinas- escaleras	m2	210,00			0,00	0,00%
SUBTOTAL				0,00	0,00	0,00%	
INSTALACIONES							
INSTALACION SANITARIA Y GAS							
		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
550	INSTALACION SANITARIA Y GAS MATERIALES						
	Artefactos						
	Artefactos(Pres.Anacleto n 68970)						
	Inodoro corto	THE GAP	u	50,00	466.552,31	23.327.615,41	0,40%
	Depósito de pared	SELENDRA	u	50,00	276.214,12	13.810.705,87	0,24%
	Placa de accionamiento		u	50,00	135.188,79	6.759.439,34	0,12%
	Asiento laqueado	THE GAP	u	50,00	98.003,91	4.900.195,69	0,08%
	Bidet	THE GAP	u	48,00	363.856,68	17.465.120,64	0,30%
	Bacha	Roca Diverta	u	50,00	173.930,46	8.696.522,89	0,15%
	Bañeras	Roca Levante	u	24,00	602.390,15	14.457.363,62	0,25%
	Pileta cocina	MI PILETA800E	u	24,00	226.248,80	5.429.971,19	0,09%
	Pileta lavadero	MI PILETA 420I	u	24,00	132.626,96	3.183.047,10	0,05%
	Pileta quincho	MI PILETA SIMPL econ	u	1,00	43.981,94	43.981,94	0,00%
	Rejillas duchas 0.70	FLUENZA	u	24,00	167.850,35	4.028.408,47	0,07%
	Accesorios						
	Porta rollo	PEIRANO	u	50,00	26.164,92	1.308.245,95	0,02%
	Perchas	PEIRANO	u	50,00	15.318,87	765.943,31	0,01%
	Toallero barral	PEIRANO	u	50,00	490.761,17	24.538.058,27	0,42%
	Griferia						
	Bidet	ROCA VARNA	u	48,00	225.836,72	10.840.162,71	0,19%
	Bachas	ROCA VARNA	u	50,00	225.836,72	11.291.836,16	0,19%
	Ducha/ Bañera	ROCA VARNA	u	48,00	346.598,86	16.636.745,35	0,29%
	Cocina	PEIRANO TOLEDO	u	24,00	171.950,37	4.126.808,77	0,07%
	Lavadero	PEIRANO MARBELLA	u	24,00	125.356,33	3.008.551,84	0,05%
	Quincho	PEIRANO MARBELLA	u	1,00	125.356,33	125.356,33	0,00%
	Rejillas 20 x 20		u	48,00		0,00	0,00%
	Materiales Instalacion Sanitaria y Gas						
	Cañerías Agua fría y caliente, cloaca , pluviales, gas, incendio	gl	1,00			0,00	0,00%
	SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA						
	Artefactos cocina						
	Anafe a gas 75 (vidrio templ negro)	Whirlpool (gca7523nbag/p)	u	24,00	1.034.968,70	24.839.248,80	0,43%
	Horno Electrico 60	Whirlpool (akzm756ix/p)	u	24,00	1.354.868,56	32.516.845,44	0,56%
	Campana 90	Whirlpool (negro-inox-tbox/p)	u	24,00	821.607,78	19.718.586,72	0,34%
	Cocina industrial quincho		u	1,00	664.900,00	664.900,00	0,01%
	Zinguería de conductos de ventilación		gl	1,00		0,00	0,00%
SUBTOTAL				0,00	252.483.661,80	4,33%	
551	INSTALACION SANITARIA Y GAS MANO DE OBRA						
	Agua						
	Total Instalación de agua	gl	1,00			0,00	0,00%
	Cloacas						
	Total Instalación de cloaca	gl	1,00			0,00	0,00%
	Gas						
	Total Instalación de Gas	gl	1,00			0,00	0,00%
	Pluviales:						
	Total Instalación Pluvial	gl	1,00			0,00	0,00%

TOTAL PLOMERIA		u	1,00		0,00		0,00%
SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA							
Total Colocaciones		u	192,00	70.000,00	13.440.000,00		0,23%
Planos y matriculado		gl			0,00		0,00%
Incendio							
Total Instalacion para incendios		u	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00		0,15%
SUBTOTAL INSTALACION PLOMERIA					22.440.000,00	0,00	0,38%
552	INSTALACIONES INCENDIO						
	Equipamiento	gl	1,00				0,00%
	Prezurizacion escalera	gl	1,00				0,00%
	Detector de humos para ducto (dol of)	gl	1,00				0,00%
	Alarma inc con conexión a presurizador (dol of)	gl	1,00				0,00%
	Mano de Obra ins. Sistema de alarma	gl	1,00				0,00%
	Equipo de bombeo de incendio	gl	1,00				0,00%
SUBTOTAL					0,00	80.195.946,00	0,00%
INSTALACION ELECTRICA		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
560	INSTALACION ELECTRICA MATERIALES						
	Total materiales	gl	1,00			0,00	0,00%
SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA					0,00	0,00	0,00%
561	INSTALACION ELECTRICA MANO DE OBRA						
a	Canalización y cableados para bocas de iluminación uso general (IUG) en cieloraso y paredes con cañerías de PVC rígido. Sin provisión ni colocación de artefacto.	ud			0,00		0,00%
b	Canalización y cableados para bocas de iluminación exterior A.E.I. con cañerías de PVC rígido. Sin provisión ni colocación de artefacto.	ud			0,00		0,00%
c	Canalización y cableados para tomas de uso general (TUG) embutidas en pared con cañerías de PVC rígido.	ud			0,00		0,00%
d	Canalización y cableados para toma de uso especial (TUE) embutidas en pared con cañerías de PVC rígido. (caldera, bomba elev, bomba presurizadora, portón, lavavajilla y aires)	ud			0,00		0,00%
e	Bocas para baja tensión. Sistema de alarma con cañerías sin colocación ni puesta en marcha. Magnético en todas las aberturas, sensores de movimiento en todos los ambientes y 1 teclado.	ud			0,00		0,00%
f	Bocas para baja tensión: telefonía, cable, internet P.E y termostato de caldera .	ud			0,00		0,00%
g	Montaje, armado y conexionado de tableros compuesto por llaves temomag. para circuitos de IUG, TUG, TUE, alimentación de aires,etc.	ud			0,00		0,00%
i	Colocacion de Artefactos en espacios comunes y terrazas	gl			0,00		0,00%
TOTAL MANO DE OBRA ELECTTRICIDAD		GL	1,00		0,00		0,00%
SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA							
Tramite Inicial							
	Proyecto , factibilidad y seguimiento		1,00	4.400.000,00	4.400.000,00		0,08%
	Proyecto espacio camara subteranea		1,00	550.000,00	550.000,00		0,01%
Edelap							
	Derechos de conexión		24,00	660.000,00	15.840.000,00		0,27%
	Puesta a tierra		1,00				0,00%
	CRT		1,00				0,00%
Inicio de Obra							
	Cenif luz de obra		1,00	247.500,00	247.500,00		0,00%
Conexión							
	Acometida		1,00				0,00%
	Gabinete caja buzón		1,00				0,00%
Obra terminada							
	Certificado mat. Por depto (luz definitiva)		24,00	247.500,00	5.940.000,00		0,10%
	Certificado mat por Serv Generales		1,00	1.100.000,00	1.100.000,00		0,02%
	Certificado mat por Bomberos		1,00	396.000,00	396.000,00		0,01%
SUBTOTAL					28.473.500,00	0,00	0,49%
INSTALACION ELECTRICA OTROS		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
562	INSTALACION ELECTRICA MATERIALES						
	Artefactos Iluminacion Servicios generales (Presupuesto Baires 27/01/25)18686 u\$a	gl	1,00	43.592.626,42		43.592.626,42	0,75%
	Artefactos Iluminacion Servicios generales COLOCACION	gl	200,00	5.000,00	1.000.000,00		0,02%
	Ascensores	u	2,00	152.173.417,50		304.346.835,00	5,22%
	Motores para porton levadizo (Presup BAER Ascensores 13/08/25)	u	1,00	2.633.319,98		2.633.319,98	0,05%
	Rampa vehiculos (imp.10,5) (Presup BAER Ascensores 13/08/25)	u	1,00	57.085.957,50		57.085.957,50	0,98%
SUBTOTAL					1.000.000,00	407.658.738,90	7,01%

CLIMATIZACION		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
570	CLIMATIZACION MATERIALES						
	EQUIPOS SPLIT EN PA						
	Split frío calor	Electra 2250 fr	u	25,00			
	(presup La Plata Clima 116880)	Electra 3000 fr	u	26,00			
	iva 21 %	Electra 6000 fr	u	25,00			
	Preinstalación		u	76,00	250.000,00	19.000.000,00	0,33%
	Calefacción por Losa Radiante mat y m.o.						
	Instalación de calefacción completa con caldera incluida		u	24,00	5.111.641,77	122.679.402,48	2,10%
	(Presup. Sanicentro 1333050)						
	SUBTOTAL				0,00	141.679.402,48	2,43%
571	CLIMATIZACION MANO DE OBRA						
	SUBTOTAL				0,00	0,00	0,00%
OBRA BLANCA							
STELL FRAME Y CIELORRASOS		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
580	MATERIALES y MANO DE OBRA						
	Muros int. Stell frame (M.O.)	u	24,00	6.500.000,00	156.000.000,00		2,68%
	Muros int. Stell frame (Mat.)	u	24,00	5.624.594,00		134.990.256,00	2,32%
	Cielorraso Stell frame (M.O.)	u	24,00	3.712.000,00	89.088.000,00		1,53%
	Cielorraso Stell frame (mat.)	u	24,00	875.406,00		21.009.744,00	0,36%
	Cielorraso aplicado (mat y M.O)	m2	463,00	18.000,00		8.334.000,00	0,14%
	Cielorrasos de madera (terrazo) Mat y M.O	gl	100,00	85.270,00		8.527.000,00	0,15%
	SUBTOTAL				245.088.000,00	172.861.000,00	7,17%
PINTURA		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
590	PINTURA MATERIALES						
	Látex cielorrasos yeso	m2	487,00	2.441,22		1.188.874,14	0,02%
	Látex muros int	m2	6890,00	2.441,22		16.820.005,80	0,29%
	Látex muros EXT (MEDIANERAS)	m2	1561,00	2.441,22		3.810.744,42	0,07%
	Fijador	m2	6890,00	1.052,25		7.250.002,50	0,12%
	Enduido de paredes	m2	6890,00	1.543,30		10.633.337,00	0,18%
	Esmaltes sintéticos	m2				0,00	0,00%
	Cargas fibradas	ml	120,00			0,00	0,00%
	SUBTOTAL				0,00	39.702.963,86	0,68%
591	PINTURA MANO DE OBRA						
	Látex cielorrasos yeso	m2	487,00	5.232,50	2.548.227,50		0,04%
	Látex muros int completo con end	m2	6890,00	10.465,00	72.103.850,00		1,24%
	Látex muros EXT MEDIANERAS	m2	1560,00	12.650,00	19.734.000,00		0,34%
	Esmaltes sintéticos	m2			0,00		0,00%
	Pintura Bauleras	m2			0,00		0,00%
	Pintura Parrilla	m2			0,00		0,00%
	Pintura Zócalos exteriores	m2			0,00		0,00%
	Pintado de cargas	ml	120,00		0,00		0,00%
	Revestimiento text en depots	m2	437,76	11.902,50	5.210.438,40		0,09%
	Revestimiento Elastoplástico	m2	2590,00	16.560,00	42.890.400,00		0,74%
	SUBTOTAL				142.486.915,90	0,00	2,44%
592	PINTURA OTROS						
	Revestimiento Elastoplástico Materiales	m2	3027,76	8.302,08		25.136.705,74	0,43%
	Base	m2	3027,76	1.662,90		5.034.862,10	0,09%
	SUBTOTAL				0,00	30.171.567,84	0,52%
CERRAMIENTOS							
ABERTURAS		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
600	ABERTURAS INTERIORES MATERIALES						
	Puerta Placa de 0,85 Oblak	u	72,00	523.900,00			
	Puerta Placa de 0,75 Oblak	u	28,00	523.900,00			
	(Presupuesto Barone SQ24256)						
	con descuento c/u 478400	u	100,00	478.400,00		47.840.000,00	0,82%
	Puertas ingresos a depots	u	24,00	1.524.390,24		36.585.365,85	0,63%
	Carraduras Inteligentes	u	24,00	1.623.000,00		38.952.000,00	0,67%
	(Smart Lock Philips ddi702e-1hws)						
	SUBTOTAL				0,00	123.377.365,85	2,12%
601	ABERTURAS INTERIORES MANO DE OBRA						

	Colocación puertas placa	u	100,00				0,00%	
	Colocación puerta de frente	u	1,00			0,00	0,00%	
	Ajustes de puertas interiores	u	100,00			0,00	0,00%	
	Colocación de herrajes	u				0,00	0,00%	
SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA						0,00	0,00	0,00%
602	ABERTURAS EXTERIORES MATERIALES							
	Carp. Exterior de ALUMINIO NEGRO	GL	1,00	398.761.271,40		398.761.271,40	6,84%	
	Presupuesto COLPA 12272 03/10/25 (DOL OF 1450)							
	Premarcos		1,00	17.030.690,70		17.030.690,70	0,29%	
SUBTOTAL						0,00	415.791.962,10	7,13%
ETAPA FINAL								
PISOS DE MADERA								
610	PISOS DE MADERA MATERIALES							
	Zócalos ATRIM (7 cm)	ml	1286,00	7.500,00		9.645.000,00	0,17%	
SUBTOTAL						0,00	9.645.000,00	0,17%
611	PISOS DE MADERA MANO DE OBRA							
	Colocación de zócalos	ml	1286,00		0,00		0,00%	
SUBTOTAL						0,00	0,00	0,00%
HERRERIA								
620	HERRERIA MATERIALES							
	Barandas Balcones + barandas escalera	gl	1,00	14.695.121,95		14.695.121,95	0,25%	
	Puertas de chapa (escalera a tanque y s.maq.) -0.86m-	u	2,00	502.073,17		1.004.146,34	0,02%	
	Puertas de chapa (depósitos y subsuelo)	u	4,00	502.073,17		2.008.292,68	0,03%	
	Porton de ingreso sobre LM- cochera (poton metalico con vidrio)	u	1,00	10.237.804,88		10.237.804,88	0,18%	
	Automatizacion	gl	1,00	0,00		0,00	0,00%	
	Puertas de chapa medidores luz y gas	gl	1,00	4.067.073,17		4.067.073,17	0,07%	
				0,00				
	Puente metalico y semicubierto en terraza	gl	1,00	11.107.317,07		11.107.317,07	0,19%	
SUBTOTAL						0,00	43.119.756,10	0,74%
621	HERRERIA MANO DE OBRA							
	Colocación barandas	ml			0,00		0,00%	
	Colocación puertas de chapa	u	6,00		0,00		0,00%	
	Colocacion portones de ingreso	u	1,00		0,00		0,00%	
	Colocacion Puertas de chapa medidores gas	u	1,00		0,00		0,00%	
	Colocacion Puertas de chapa medidores luz	u	1,00		0,00		0,00%	
SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA						0,00	0,00	0,00%
TERMINACIONES								
630	TERMINACIONES MATERIALES							
	Mesadas							
	Cocina	granito Negro Brasil	m2			0,00	0,00%	
	Lavadero	Gris mara	m2			0,00	0,00%	
	Quincho	granito Negro Brasil	m2			0,00	0,00%	
	Baños	Blanco Nube	m2			0,00	0,00%	
	trasforos, perf, etc		u					
	TOTAL Presup Lunense 24/01/25		gl	1,00	69.353.900,00	69.353.900,00	1,19%	
	Parrilla							
	Campana (1,00 x 0,70 m.)+ cond+desvios+somb		u	24,00	3.664.275,59	87.942.614,20	1,51%	
	Parrilla - guias		u	24,00	642.416,62	15.417.998,88	0,26%	
	Puertas guillotinas e inferiores		u	24,00	2.901.525,59	69.636.614,24	1,19%	
	Campana (2,00 x 0,80 m.)+ cond+somb		u	1,00	3.526.306,30	3.526.306,30	0,06%	
	Parrilla - guias		u	1,00	964.556,40	964.556,40	0,02%	
	Puertas guillotinas e inferiores		u	1,00	4.372.619,08	4.372.619,08	0,08%	
	(Presup PIGUE n 5737 4-02-25)							
	PARQUIZACION		u	1,00	9.146.341,46	9.146.341,46	0,16%	
SUBTOTAL						0,00	260.360.950,56	4,47%
631	TERMINACIONES MANO DE OBRA							
		gl			0,00		0,00%	
		u			0,00		0,00%	
SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESA						0,00	0,00	0,00%
VIDRIERIA-HERRAJES								
640	VIDRIERIA							
	Presupuesto LEIVA 30/1/25							
	Espejos por deptos		u	24,00	846.292,68	20.311.024,39	0,35%	
	Espejos baños terraza		un	2,00	231.536,59	463.073,17	0,01%	
	Vidrios portones de ingreso		gl	1,00	7.192.682,93	7.192.682,93	0,12%	
	Blindex hall Y COCHERAS	TEMPLADO 10 mm	gl	1,00	14.502.804,88	14.502.804,88	0,25%	

	Blindex quincho y gym		gl	1,00	3.152.439,02		3.152.439,02	0,05%
	barandas terrazas	LAMINADO 4+4	ml	172,00	505.426,83		86.933.414,63	1,49%
	Mamparas baños por deptos	LAMINADO 3+3	u	24,00	589.227,64		14.141.463,41	0,24%
	SUBTOTAL					0,00	146.696.902,44	2,52%
641	HERRAJES							
	Picaportes puertas placas		u	0,00	17.673,26		0,00	0,00%
	SUBTOTAL					0,00	0,00	0,00%
	CARPINTERIAS A MEDIDA		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
650	CARPINTERO A MEDIDA							
	Muebles de cocina		u	24,00	6.951.219,51		166.829.268,29	2,86%
	Muebles de lavadero		u	24,00	646.341,46		15.512.195,12	0,27%
	Mueble de quincho terraza		gl	1,00	1.914.634,15		1.914.634,15	0,03%
	Placard con frente integral		u	24,00	2.573.170,73		61.756.097,56	1,06%
	Vestidor		u	24,00	2.524.390,24		60.585.365,85	1,04%
	Mueble acceso		gl	24,00	792.682,93		19.024.390,24	0,33%
	Muebles baño SUITTE		u	24,00	975.609,76		23.414.634,15	0,40%
	Muebles baño SECUNDARIO		u	24,00	621.951,22		14.926.829,27	0,26%
	Puerta corrediza embutida (ingreso -dormis)		u	24,00	1.743.902,44		41.853.658,54	0,72%
	Muebles apoyo gym		U	1,00	841.463,41		841.463,41	0,01%
	Muebles baños terraza		U	2,00	378.048,78		756.097,56	0,01%
	Colocacion de muebles		gl	1,00	48.889.756,10		48.889.756,10	0,84%
	revestimiento madera (hally deptos)		m2	225,04	121.951,22		27.443.902,44	0,47%
	Muebles quincho y hall P:B (mesa , sillas , sillones etc)		gl	1,00	11.219.512,20		11.219.512,20	0,19%
	SUBTOTAL					0,00	494.967.804,88	8,49%
651	CARPINTERIA DE OBRA MANO DE OBRA							
	Pérgolas							
	Colocación pérgola (con chapa)		m2	12,70	49.500,00	628.650,00		0,01%
	SUBTOTAL					628.650,00	0,00	0,01%
652	CARPINTERIA DE OBRA MATERIALES							
	Pérgolas							
	Tirantes 2" x 6" Pecom tratamiento CCA		ml	26,00	8.310,40		216.070,40	0,00%
	Clavaderas 1" x 2" Pecom tratamiento CCA		ml	190,50	1.735,78		330.665,33	0,01%
	Clavaderas p/chapa transparente		ml	26,00	2.649,01		68.874,31	0,00%
	clavos,etc		gl	1,00	4.244,71		4.244,71	0,00%
	cetol		gl	1,00	43.733,09		43.733,09	0,00%
	Chapa transparente		m2	12,70	12.720,00		161.544,00	0,00%
	SUBTOTAL					0,00	825.131,84	0,01%
	LIMPIEZA DE OBRA		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
670	LIMPIEZA DE OBRA							
	Limpieza durante obra (incluido en M.O.gruesa)		u					
	Limpieza final de obra (incluido en M.O.gruesa)		gl					
	Ocupacion de vereda		mes			0,00		0,00%
	SUBTOTAL					0,00	0,00	0,00%
671	CONTENEDORES							
	Contenedores mat		u	36,00	121.000,00		4.356.000,00	0,07%
	SUBTOTAL					0,00	4.356.000,00	0,07%
672	FLETES							
	Fletes		u				0,00	0,00%
	Baño químico		u				0,00	0,00%
	SUBTOTAL					0,00	0,00	0,00%
	VARIOS		Un.	computo	\$ unit.	M.de Obra	Materiales	
680	VARIOS MATERIALES							
	Ferreteria, alquileres, etc.		gl				0,00	0,00%
	SUBTOTAL					0,00	0,00	0,00%
681	VARIOS MANO DE OBRA							
	ayuda gremios		u			0,00		0,00%
	SUBTOTAL INCLUIDO EN MANO DE OBRA GRUESO					0,00	0,00	0,00%
683	PILETA NATACION y FUENTE PLANTA BAJA							
	MANO SE OBRA PLOMERIA							
	1) Armado de toma de fondo							
	2) Colocación de jet							

3) Colocación de toma barre fondo						
4) Colocación de skimmer						
5) Armado de cañería						
6) Colector de selección de filtrado						
7) Colocación de bomba						
8) Colocación de filtro						
9) Desagote a zanja						
10) Prueba y funcionamiento						
Total Instalación Pileta (Presup Vega Ramon)	gl	1,00	13.500.000,00		13.500.000,00	0,23%
Total Instalación Fuente (Presup Vega Ramon)	gl	1,00	6.750.000,00		6.750.000,00	0,12%
Revestimiento fuente Travertino pulido (mat y M.O)	m2	1,00	5.700.000,00		5.700.000,00	0,10%
Revestimiento venecitas (Mat)	gl	1,00	1.037.000,00		1.037.000,00	0,02%
Revestimiento venecitas (M.O.)	m2	34,00	21.036,60	715.244,40		0,01%
SUBTOTAL				715.244,40	26.987.000,00	0,48%
facturacion 30% cde mano de obra						

TOTAL - MANO OBRA / MATERIALES				2.991.997.924,34	2.837.158.663,02	98,62%
TOTAL COSTO-COSTO					5.829.156.587,36	100,00%
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS					4.293,14	
Costo x m2					1.357.783,95	

	TRAMITES	Un.	computo			
690	TRAMITES MUNICIPALES					
	CONTRATOS					
	Aportes timbrado	u	1,00	4.633.747,78		4.633.747,78
	Aportes colegio	u	1,00	12.233.094,13		12.233.094,13
	Aportes caja proyecto	u	1,00	37.069.982,22		37.069.982,22
	DERECHOS DE CONSTRUCCION					
	Categoría C	u	1,00	52.354.556,59		52.354.556,59
	OTROS GASTOS					
	Monotasa pago fact.	u		77.400,00		0,00
	nro puerta	u	1,00	11.000,00		11.000,00
	Contrato asesoramiento	u	1,00	110.025,00		110.025,00
	Carpeta	u	1,00	27.900,00		27.900,00
	libre deuda	u	1,00	9.000,00		9.000,00
	ploteos	u	1,00	35.000,00		35.000,00
	GESTORIA					
	total	u	1,00	1.019.000,00		1.019.000,00
	SUBTOTAL					107.503.305,72

		Un.	computo			
700	HONORARIOS					
	Honorarios Proyecto y Direccion	gl	1,00	291.457.829,37		291.457.829,37
	SUBTOTAL					291.457.829,37

		Un.	computo			
701	GASTOS ADMINISTRATIVOS					
	Seguros mano de Obra	gl				0,00
	SUBTOTAL					0,00

		Un.	computo			
702	GASTOS GENERALES					
	IMPUESTOS					
	APR	mes	30,00	250.000,00		7.500.000,00
	ARBA	mes	30,00	320.000,00		9.600.000,00
	AGUA	mes	30,00	44.000,00		1.320.000,00
	LUZ	mes	30,00	70.000,00		2.100.000,00
	IMP BANCARIOS	GL	1,00	111.000.000,00		111.000.000,00
	ADMINISTRACION					
	SUELDO CONTADOR	mes	30,00	900.000,00		27.000.000,00
	SUELDO FIDIUSIARIO	mes	30,00	1.500.000,00		45.000.000,00
	SUELDO ADMINISTRATIVO	mes	30,00	950.000,00		28.500.000,00
	SUELDO SOBRESTANTE	mes	30,00	1.000.000,00		30.000.000,00
	DE MUR	GL	1,00	116.583.131,75		116.583.131,75
	SUBTOTAL					378.603.131,75

TOTAL					6.606.720.854,20	100,00%
						1538902

NOTA: El presupuesto es estimado al día de la fecha de realizado. LA OBRA SE REALIZA POR ADMINISTRACION, NO ES LLAVE EN MANO.Dicho presupuesto no incluye: artefactos de luz departamentos , muebles varios, equipos A.A. , rejas o peticianas, alarma y camaras, cortinas.

DEPARTAMENTO	138,5 m2	semic. 50%
	3324 M2	233,81
		777184,44

1.430,00	2/5/26
4.620.084,51	DOLARES
192.503,52	DOLARES POR DEPTO
1.389,92	DOLARES POR M2 DEPTO
con terreno	16%
1.562,96	DOLARES POR M2 DEPTO
216.470,21	DOLARES POR DEPTO